

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Codice :</b>	09425
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	500.59 m2
<b>Superficie di particela :</b>	565 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Numero di piani :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2020



**Prezzo :** 2.872.075 €

Questa villa indipendente tipo 4 si trova in un resort di lusso chiuso nel nord della penisola istriana. Il resort stesso è composto da 55 ville, aparthotel di 179 appartamenti con una grande piscina a sfioro di 105 metri e tre edifici più piccoli ciascuno con 6 appartamenti.

Villa tipo A - 44

La villa è adornata principalmente da una grande piscina sul tetto profonda 135 cm.

La villa è orientata a sud con vista sul mare.

La superficie netta della villa di 500,59 m2 comprende due piani interrati.

Al piano - 2 c'è una cantina, bagno, piccolo ascensore

Al piano terra della villa ci sono tre camere da letto con bagno, mentre al primo piano c'è un'altra camera da letto, bagno, wc, soggiorno e cucina.

Al secondo piano si trova una piscina a sfioro con panca idromassaggio e vista mare.

L'interno della villa è adornato da controsoffitti in tutte le stanze alte 280 cm, piastrelle di ceramica di I classe Cerim, Cesare nei bagni, parquet di I classe nelle camere da letto, bagni Hansgrohe.

Il riscaldamento e il raffrescamento in tutta la villa sono regolati da pompe di calore ad acqua anch'esse silenziose.

L'arredamento della villa è possibile in tre stili: modello



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

mediterraneo, eclettico o di lusso.