

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09434
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	184 m2
<b>Superficie di particela :</b>	366 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 680.000 €

In vendita moderna villa indipendente in costruzione in una posizione esclusiva vicino a Umago, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia. Questa proprietà offre un'ideale combinazione di lusso, comfort e privacy.

La villa ha una superficie di 180 m<sup>2</sup>, distribuiti su due piani: al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, un bagno, una stanza tecnica, un ripostiglio e una terrazza coperta, mentre il primo piano comprende tre camere da letto, due bagni, una cabina armadio e una terrazza con vista.

Il riscaldamento è garantito da un sistema di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, mentre il raffreddamento è fornito da un condizionatore d'aria. Nel giardino sono previsti due posti auto. La villa è in costruzione in un sistema di alto roh-bau, e al compratore è lasciata la possibilità di scegliere i materiali di finitura e l'arredamento degli interni secondo le proprie preferenze.

Un'opportunità rara per vivere o investire sulla costa adriatica, vicino a tutti i servizi offerti da Umago.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

:

