

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09435
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	150 m2
<b>Superficie di particela :</b>	185 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A

Prezzo : 503.600 €

In vendita casa ristrutturata in Istria a Umago, situata a soli 400 metri dalla spiaggia. La casa è stata curata con attenzione e non è mai stata utilizzata per scopi turistici, il che la rende estremamente ben conservata e adatta per una residenza tutto l'anno.

Al piano terra si trova una cucina aperta con sala da pranzo e soggiorno, un ripostiglio e un bagno separato, mentre al piano superiore ci sono tre camere da letto e un bagno.

Il giardino e la terrazza sono realizzati in pietra kanfanarska istriana, e la terrazza con cucina estiva offre il luogo perfetto per socializzare e rilassarsi.

In tutta la casa è stato installato un sistema di riscaldamento con camino, sono stati aggiunti radiatori e un condizionatore, e un ulteriore isolamento garantisce una temperatura piacevole anche nei mesi più caldi.

La casa viene venduta completamente arredata e si trova in una posizione attraente e tranquilla vicino al mare, con numerosi servizi ricreativi e gastronomici nelle vicinanze.

Per ulteriori informazioni, contattare:

:

