

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|------------------------------------|---------|
| Codice : | 09490 |
| Località : | Ližnjan |
| Superficie di immobile : | 160 m2 |
| Superficie di particela : | 550 m2 |
| Superficie di giardino : | 0.00 m2 |
| Distanza dal mare : | 1000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Seminterrato : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | A+ |
| Anno di costruzione : | 2022 |

Prezzo : prezzo su richiesta €

Ližnjan, Dražice nella parte elevata di Ližnjan offre una nuova moderna casa indipendente con piscina.

Layout: aperto, ampio soggiorno con molte superfici vetrate, parte soleggiata e luminosa della casa. C'è una cucina separata che è modernamente arredata e ha un'uscita sul giardino.

Al piano terra si trova anche una lavanderia separata con macchine e servizi igienici.

L'intero piano terra ha parquet in rovere con riscaldamento a pavimento in ogni stanza.

Tutto è completamente arredato con ili italiani.

Al primo piano si accede da una scala fatta a mano, rivestita in legno di rovere.

Al piano superiore: disimpegno, tre camere da letto con bagni. Una camera da letto ha la sua grande terrazza, e la seconda, altrettanto grande terrazza si trova sul lato opposto della casa con vista sulla piscina e sul verde.

Al piano superiore è installato parquet in rovere con riscaldamento a pavimento.

Il tutto è completamente arredato in stile moderno con armadi fatti a mano.

La casa dispone inoltre di un locale con ingresso esterno - ripostiglio.

La casa è in fase di categorizzazione, può essere affittata in questa stagione.

Dista circa 1 km dalla spiaggia più vicina, circa 500 m dal centro

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

città.

Distanza dalla città di Pola, aeroporto circa 13 km.