

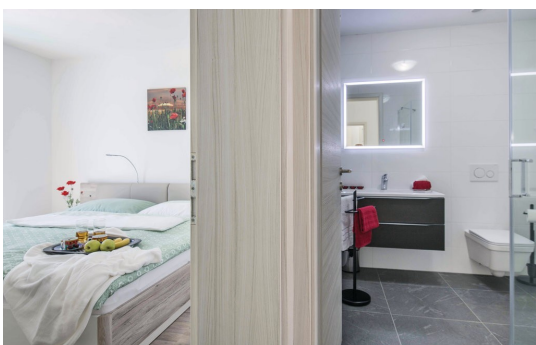
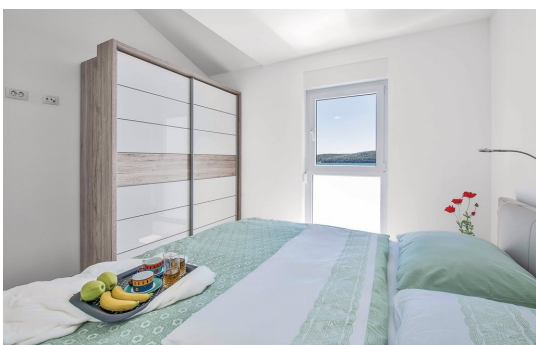
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09491
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	260 m2
<b>Superficie di particela :</b>	570 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2018

**Prezzo :** 995.000 €

Villa di lusso a Medolino con vista mare e piscina! La casa dispone di 4 camere da letto e 4 bagni, 260 m2 di superficie abitabile e un terreno di 570 m2.

La casa è stata costruita nel 2018 in una posizione estremamente buona, molto vicino alla spiaggia e al mare con vista aperta sul mare.

La casa è composta da un piano interrato dove si trovano strutture per bambini, biliardo, ping pong e vari giochi per il divertimento.

Al piano terra si trovano un disimpegno, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso al terrazzo. Dalla terrazza si accede alla piscina e alla terrazza esterna.

Al primo piano ci sono camere da letto e bagni.

Piscina 28 mq. Doccia solare esterna.

Pannelli solari sul tetto per il riscaldamento dell'acqua.

Casa climatizzata in ogni sua parte.

Completamente arredato e pronto a trasferirsi.

Parcheggio nel cortile della casa per tre auto.