

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 09491   |
| <b>Località :</b>                  | Medulin |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 260 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 570 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 300 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 150 m   |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 5       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 5       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 5       |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si      |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Seminterrato :</b>              | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2018    |

**Prezzo :** 995.000 €

Villa di lusso a Medulin con vista mare e piscina! La casa dispone di 4 camere da letto e 4 bagni, 260 m2 di superficie abitabile e un terreno di 570 m2.

La casa è stata costruita nel 2018 in una posizione eccezionale, molto vicino alla spiaggia e al mare, con vista aperta sul mare.

La casa è composta da un seminterrato dove si trovano strutture per bambini, biliardo, ping pong e vari giochi per il divertimento.

Al piano terra si trova un corridoio, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso alla terrazza. Dalla terrazza si accede alla piscina e alla terrazza esterna.

Al piano superiore si trovano le camere da letto e i bagni.

Piscina di 28 m2. Doccia solare esterna.

Pannelli solari sul tetto per il riscaldamento dell'acqua.

Casa completamente climatizzata.

Completamente arredata e pronta per essere abitata.

Parcheggio nel cortile della casa per tre auto.

