

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09495
<b>Località :</b>	Ližnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	93.50 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

Prezzo : 320.000 €



In vendita offriamo un fantastico appartamento B a Ližnjan al piano terra con piscina, che sarà condivisa con un solo altro appartamento A.

L'appartamento B è composto da:

B1 - ingresso - 6,37 m<sup>2</sup>

B2 - WC - 2,59 m<sup>2</sup>

B3 - bagno - 4,5 m<sup>2</sup>

B4 - camera da letto - 12,52 m<sup>2</sup>

B5 - bagno - 5,97 m<sup>2</sup>

B6 - camera da letto - 12,13 m<sup>2</sup>

B7 - cucina/sala da pranzo/soggiorno - 30,38 m<sup>2</sup>

L'appartamento comprende anche:

1/2 della stanza contrassegnata con 6, che funge da lavanderia con impianti separati per acqua ed elettricità per l'appartamento B e per l'appartamento A

1/2 della stanza contrassegnata con 7, ovvero una terrazza coperta con accesso alla piscina

1/2 della stanza contrassegnata con 8, ovvero una terrazza scoperta con piscina.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, aria condizionata nelle camere, e finestre in PVC di alta qualità con persiane elettriche.

L'appartamento fa parte di un piccolo edificio a conduzione familiare con un totale di 3 appartamenti, destinati all'affitto turistico per la categoria 5 stelle.

In vendita è disponibile solo 1 appartamento.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

All'appartamento sarà assegnato 1 posto auto nel cortile dell'edificio.