

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09525
Località :	Tinjan
Superficie di immobile :	220 m2
Superficie di particela :	1293 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 1.175.000 €

Proponiamo in vendita una splendida casa di nuova costruzione con un'unica unità abitativa e piscina privata, situata nel pittoresco villaggio istriano di Brečevici, nel comune di Tinjan. La proprietà è ideale sia per la vita familiare tranquilla che per vacanze o affitti turistici.

Al piano terra vi accoglie un ingresso coperto che conduce a un accogliente disimpegno. Da qui si apre un ampio soggiorno con cucina moderna e zona pranzo – il cuore della casa, perfetto per i momenti di convivialità. Sullo stesso piano si trovano anche una camera da letto, un bagno, un WC separato e un pratico ripostiglio.

Il primo piano è dedicato al riposo e alla privacy – tre camere da letto spaziose, ognuna con il proprio bagno moderno. Una delle stanze ha accesso a una terrazza coperta, mentre un'altra si apre su una terrazza scoperta, perfetta per il caffè del mattino o per rilassarsi la sera.

Nel giardino ben curato si trova una piscina esterna di 47 m², dotata di tecnologia moderna per la regolazione automatica della qualità dell'acqua – per godersi l'estate in totale tranquillità.

La proprietà comprende anche due posti auto privati (2,5 x 5 m), comodi per l'uso quotidiano o per ospiti.

Un ulteriore valore aggiunto è la possibilità di acquistare il terreno edificabile adiacente di 1.642 m², situato proprio accanto alla proprietà. Un'occasione perfetta per ampliare l'area o per un nuovo progetto d'investimento.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci tramite il modulo sul sito o telefonicamente.