

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09546
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	180 m ²
Superficie di particela :	850 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 690.000 €

In vendita moderna villa con piscina (infinity), situata su un terreno di 850 m², in una posizione tranquilla e attraente, a solo 1 km dal mare.

La villa è composta da due piani per un totale di 179,40 m²:
Piano terra (91,56 m²): ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo e una camera da letto con bagno privato.
Primo piano (87,84 m²): tre camere da letto confortevoli, ognuna con bagno privato.

È in corso la fase finale di arredamento degli interni: è stato installato il riscaldamento a pavimento, è stata posata la ceramica e le pareti sono state frescheggiate. La villa offre uno spazio moderno e arioso, ideale per la residenza o per affitti turistici.

Nel giardino si trova una piscina di 40 m², con un bellissimo bordo a sfioro, ideale per godersi la stagione.

L'accesso alla proprietà è garantito da una strada asfaltata con marciapiede e illuminazione pubblica, e la posizione stessa offre un'ottima connettività:

Centro di Pola - 4 km

Parco Nazionale delle Brioni - 6 km

Aeroporto di Pola - 5 km

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: