

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09614
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	123.35 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2020

Prezzo : 707.053 €

Un resort vicino al mare, in una zona tranquilla di Umago, è in vendita un ampio e lussuosamente arredato appartamento su due piani di 123,35 m<sup>2</sup>, che offre la perfetta combinazione di comfort, privacy e servizi di alta qualità.

L'appartamento si estende su due piani.

Al piano inferiore (2° piano) si trovano: corridoio d'ingresso, cucina con sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e un bagno aggiuntivo.

Al piano superiore (3° piano) si trova il soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto aggiuntiva, un bagno e una spaziosa terrazza - perfetta per godere della tranquillità e del sole.

L'appartamento è completamente arredato e pronto per essere abitato. È dotato di un parcheggio privato.

Il resort offre numerosi servizi:

Piscina riscaldata sul tetto, ideale per l'uso anche al di fuori della stagione estiva

Reception 24 ore su 24 e servizi di concierge

Trasporto con e-buggy fino alla spiaggia e al campo da golf.

Grazie alla vicinanza agli aeroporti (Lubiana, Trieste, Pola, Fiume), così come alla facile accessibilità a Zagabria (solo 2,5 ore di auto), la posizione è perfetta sia per i proprietari locali che per quelli stranieri.

Questa proprietà è un perfetto connubio di atmosfera

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

mediterranea, lusso moderno e infrastrutture di alta qualità -  
un'ottima opportunità per chi cerca qualcosa di più di un semplice  
appartamento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: