

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09625
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	300 m2
Superficie di particela :	425 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	900 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2006

Prezzo : 768.000 €



L'offerta comprende una casa indipendente composta da piano seminterrato con garage doppio, locale tecnico, bagno, lavanderia e sala fitness.

Al piano rialzato si trovano una camera da letto, un ampio bagno con vasca e doccia, un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina e una terrazza.

Al primo piano della casa ci sono tre camere da letto (una con bagno privato) e uno studio. Ogni camera da letto dispone di una spaziosa terrazza coperta.

La casa è collegata tramite scale interne. Aria condizionata. Riscaldamento a pavimento nei bagni e nella zona giorno della casa. Riscaldamento centralizzato a gasolio in tutta la casa tramite radiatori.

Camino a legna come elemento centrale del soggiorno.

Si vende con arredamento previo accordo.

Possibilità di trasloco rapido.

Giardino con irrigazione automatica.

Parcheggio per 5 auto.

Un'ottima casa per la vita familiare o da affittare.

La posizione è ottima, vicina al mare, circa 100 metri. Vicino alla spiaggia a circa 900 metri.

INFORMAZIONI: