

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09637
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	300 m2
Superficie di particela :	321 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	350 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 780.000 €



In vendita un edificio residenziale di nuova costruzione con giardino a Medulin, a soli 350 m dal mare.

La proprietà è adatta per abitazione e affitto turistico. Nelle vicinanze si trovano negozi, scuole, il centro di Pola e l'aeroporto. Proprietà regolare 1/1, senza oneri.

Appartamento 1 - Appartamento su due livelli con giardino e piscina (185,96 m²)

Appartamento su due livelli con giardino curato su due lati dell'edificio e piscina riscaldata (24 m²). Viene venduto completamente arredato e attrezzato, con riscaldamento a pavimento e videocitofoni.

Piano terra (66,14 m²):

- soggiorno, cucina con sala da pranzo
- camera da letto e bagno
- uscita su terrazza coperta (16 m²) e giardino

1° piano (74 m²):

- tre camere da letto (una con bagno privato)
- bagno aggiuntivo
- terrazza di 28 m² con vista mare

Riscaldamento: a pavimento nel soggiorno, cucina, bagni, corridoio e camera principale.

Climatizzatori: 6 in totale (in tutte le stanze, corridoio e soggiorno).

Accessori: giardino di 90 m², ripostiglio, 4 posti auto.

Appartamento 2 - 2° piano (93,12 m² con accessori)

Appartamento di 86,87 m² + ripostiglio e 2 posti auto.

È composto da corridoio con guardaroba, cucina con sala da

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

pranzo e soggiorno, due camere da letto, bagno e grande balcone (parzialmente coperto) con vista mare.

Riscaldamento: a pavimento nel soggiorno, cucina, bagno e corridoio.

Climatizzatori in entrambe le camere e nel soggiorno.

L'appartamento è dotato di videocitofono.