

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09663
<b>Località :</b>	Buje
<b>Superficie di immobile :</b>	277 m2
<b>Superficie di particela :</b>	453 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 1.180.000 €

È in vendita una moderna casa indipendente di nuova costruzione con piscina vicino a Buie.

La casa ha una superficie netta totale di 277 mq, un terrazzo di 149 mq e una piscina di 35 mq, e si estende su tre piani.

Al piano seminterrato c'è un garage per 2 veicoli, un locale dove è possibile posizionare una sauna e una palestra, un locale caldaia e un locale per le attrezzature della piscina. Tutti e tre i piani sono collegati da scale interne in modo che dal garage si vada al piano terra dove si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo di tipo aperto e wc.

Dal soggiorno si accede ad una terrazza e ad una piscina con zona solarium, dalla quale si gode una splendida vista sul mare e sugli uliveti.

Al piano superiore ci sono 4 ampie camere da letto collegate da un terrazzo.

Il riscaldamento della casa è previsto mediante l'installazione di riscaldamento a pavimento e il raffreddamento tramite aria condizionata.

È possibile installare inoltre un camino nel soggiorno.

La casa viene venduta non amiliata, il che lascia ai nuovi proprietari la libertà di arrearla secondo i propri desideri.

Si trova a pochi minuti di macchina dalla città di Buj in un posto tranquillo con la bellissima natura autoctona istriana. Il mare e le spiagge sono facilmente raggiungibili in 15 minuti di auto.

Per ulteriori informazioni, vedere le seguenti informazioni: