

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09676
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	270 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 825.000 €

Vendesi appartamento in nuovo edificio in posizione TOP, a 270 m dal mare.

Completamento dei lavori - 07.2026.

Appartamento F - 1° piano + mansarda.

Superficie abitabile chiusa: 124,27 m<sup>2</sup>

Superficie aperta (due terrazze): 37,53 m<sup>2</sup>

Si compone di:

1 piano  
Balcone  
Comunicazioni - Cucina - Sala da pranzo - Soggiorno  
Bagno  
Anticamera  
Camera da letto  
Magazzinaggio  
Terrazza  
Ripostiglio

Attico  
Bagno  
Anticamera  
2 camere da letto  
Terrazza

+ Archiviazione

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

+ 2 posti auto in garage

Ulteriori caratteristiche della struttura:

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento a gas di città

Pavimenti: ceramiche e parquet

Porte antieffrazione

Pareti interne Knauf

Serramenti in alluminio Schüco con tapparelle elettriche e reti

Roltek

Videocitofono

Isolamento della facciata: lana di roccia 10 cm

Ringhiere in vetro sui balconi

Posto auto in garage per due veicoli

Ascensore Kone dal garage al piano

Per ulteriori informazioni, planimetrie o per organizzare una visita, contattateci: