

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09713
<b>Località :</b>	Fažana
<b>Superficie di immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1080 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	450 m
<b>Distanza dal mare :</b>	450 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2010

**Prezzo :** 880.000 €

Fažana!

In vendita casa familiare con piscina vicino alla spiaggia.

La casa si compone di piano terra e primo piano, che includono soggiorno, cucina, sala da pranzo, 4 camere da letto, 3 bagni e balconi. Sul grande giardino curato si trovano una piscina e un'area solarium. Intorno alla casa sono state installate nuove piastrelle in ceramica, una pergola, un tavolo da pranzo e una nuova tettoia con ili lounge.

Arredata. Affittata durante la stagione estiva.

Parcheggio disponibile. Aria condizionata.  
Completamente ristrutturata nel 2022.

La casa si trova a circa 450 metri dal mare, dalla spiaggia e dal centro di Fažana.