

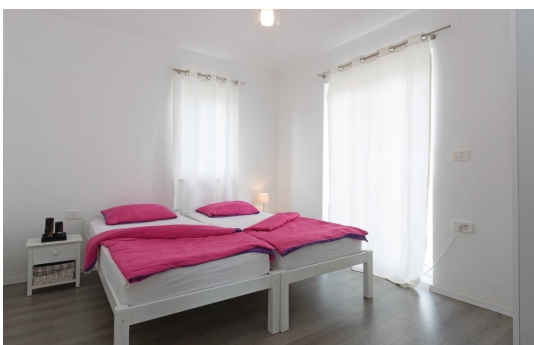
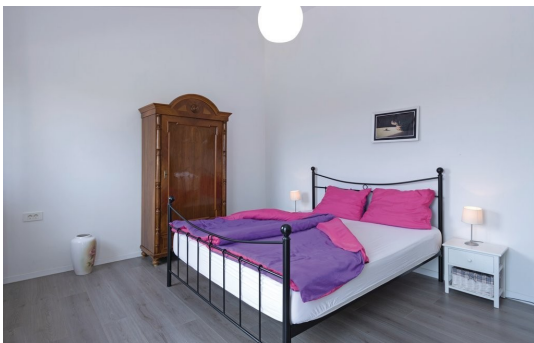
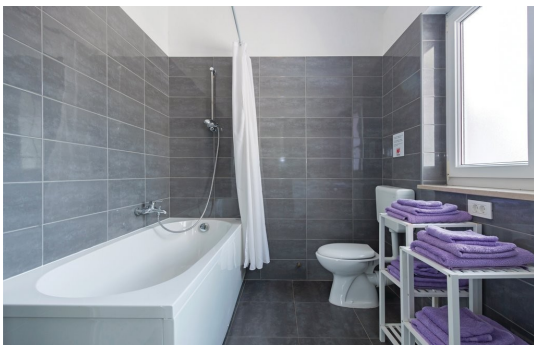
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09714
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	531 m2
Superficie di particela :	1258 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	8
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2005

Prezzo : 1.100.000 €

Stiamo vendendo una casa composta da appartamenti arredati con gusto con piscina coperta in comune.

Questa bella casa, costruita nel 2005, si trova alla periferia di Dignano, in un insediamento tranquillo. Si compone di tre appartamenti, due dei quali classificati con 4 stelle con canone stabilito e vantaggioso.

L'appartamento 1- si trova al piano terra, 218 mq ed è composto da un ampio soggiorno open space, cucina e sala da pranzo. Quattro camere da letto, una con il proprio bagno e guardaroba, due camere da letto con bagno in mezzo, un'altra stanza e servizi igienici separati. Dall'appartamento al piano terra si accede alla piscina interna riscaldata, di una superficie di 70 mq.

L'appartamento 2- si trova al 1° piano, ha una superficie di 104 mq ed è composto da due camere da letto, cucina open space e soggiorno con balcone, loggia, bagno e un ampio terrazzo di 70 mq con una bellissima vista sul mare. La scala prosegue anche al piano superiore, dove si trova un belvedere con una vista mozzafiato.

Appartamento 3 - anch'esso al primo piano, 86 mq, cucina e soggiorno open space, due camere da letto, un bagno e balcone.

La casa è arricchita da un'ampia taverna di 53,5 mq con forno per il pane e camino, un grande tavolo in rovere e panche ideali per socializzare.

- Riscaldamento centralizzato a gas, bombola del gas con capacità di 5000 L, interrata nel cortile
- Combinazione di falegnameria di PVC e alluminio
- Pavimenti realizzati con piastrelle di ceramica di qualità, parquet in rovere e laminato
- Rampa di discesa per il garage, superficie 32,70 mq, che può

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

ospitare 2 auto

- Recinzione in acciaio inox 316 L

- Locale caldaia di circa 10 mq

Un ampio cortile con impianto di irrigazione dove si trovano un ulivo, un noce e due mandorli. È arredato con tavoli con panche, altalene e barbecue all'aperto.

La proprietà è sicuramente degna di attenzione come interessante investimento considerando la capienza della struttura per 19 persone, in un'ottima posizione con grandi opportunità private e di business.

Per tutte le informazioni aggiuntive: