

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09715
<b>Località :</b>	Novi Vinodolski
<b>Superficie di immobile :</b>	220 m2
<b>Superficie di particela :</b>	540 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Anno di costruzione :</b>	1984

**Prezzo :** 750.000 €

Novità nell'offerta!

Vendiamo una grande casa con 5 appartamenti separati. La casa è composta da piano terra, primo e secondo piano. Questa bellissima casa a più piani è un'ottima opportunità di investimento. La casa è categorizzata e viene affittata durante il periodo estivo.

Si trova a soli 1000 metri dalle bellissime spiagge con mare limpido e dal centro città vicino a Novi Vinodolski, Klenovica.

Al piano terra si trova un appartamento con due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno e ampio terrazzo.

Al primo piano ci sono due appartamenti separati, ciascuno con una camera da letto, disimpegno, soggiorno con cucina e ampi terrazzi con una bellissima vista sul mare.

Il secondo piano comprende anche due appartamenti, con una camera da letto, cucina e soggiorno, bagno e terrazzi. Gli appartamenti al secondo piano sono stati ristrutturati, con ili nuovi.

Tutti gli appartamenti hanno una bellissima vista sul mare, sono completamente arredati e hanno una parte di giardino antistante l'appartamento con spazio relax e barbecue. Inoltre, una parte del giardino è utilizzata per la coltivazione di erbe e verdure mediterranee e intorno alla casa ci sono diversi alberi da frutto.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Davanti alla casa c'è un parcheggio con 4 posti auto.

Per ulteriori informazioni, contattare: