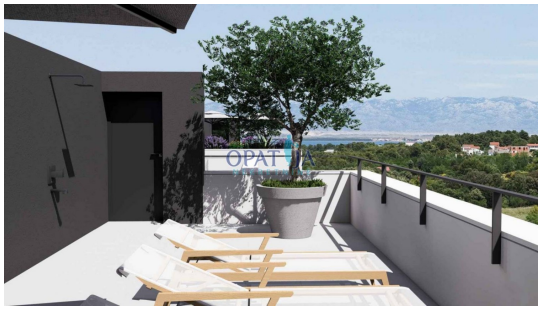
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	09717
Località :	Vir
Superficie di immobile :	87 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 262.000 €

Appartamento S2 di nuova costruzione con terrazza sul tetto a Vir - 2 camere da letto, vista mare e vicino alla spiaggia
Superficie abitabile: 87,27 m² Terrazza sul tetto: spaziosa, con una bellissima vista sul mare Posto auto: 1 incluso, il secondo ca. € 7.500.
Completamento della costruzione: fine 2026 Ubicazione: Isola di Vir, Croazia

La vostra nuova casa a Vir: moderna, spaziosa e con vista sul mare
Stai cercando un appartamento moderno con vista sul mare aperto, una spaziosa terrazza e attrezzature di qualità? Questo appartamento di nuova costruzione al primo piano offre un design superbo, camere luminose e un'imponente terrazza sul tetto. Che si tratti di un appartamento per le vacanze, di un investimento o di un'oasi di pace personale, qui godrete di comfort e vista.

Le caratteristiche più importanti:
- Nuovo edificio moderno - ideale per vacanze o affitto
- 2 camere da letto - disposizione funzionale, ariosa e confortevole
- Soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo - accesso diretto alla terrazza sul tetto
- Una grande terrazza sul tetto con vista sul mare - un luogo perfetto per rilassarsi
- Bagno con riscaldamento a pavimento - comfort tutto l'anno
- 1 posto auto – incluso nel prezzo
- Solo ca. 1000 metri dal mare e dalla spiaggia - distanza raggiungibile a piedi

Prezzo: 262.000 € + commissione di agenzia 3,75% (IVA inclusa)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

L'approvvigionamento idrico avviene attualmente tramite una cisterna e il drenaggio tramite una fossa settica.

Prenota in anticipo!
Assicuratevi oggi il vostro nuovo appartamento a Vir - occupazione prevista entro la fine del 2026.
Contattaci per maggiori informazioni, una planimetria o una consulenza non vincolante!

Il nostro servizio per te
- Visite alle proprietà - possibili in qualsiasi momento previo accordo
- Comunicazione in tedesco e croato - nessun malinteso
- Aiuto con le procedure amministrative: non sei solo
- Certezza giuridica nell'acquisto e nella vendita: trasparente, professionale e affidabile
- Informazioni dettagliate sulla posizione sono disponibili per le parti interessate registrate

Le visite sono possibili previa firma dell'accordo di mediazione - per la tutela del proprietario e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.