

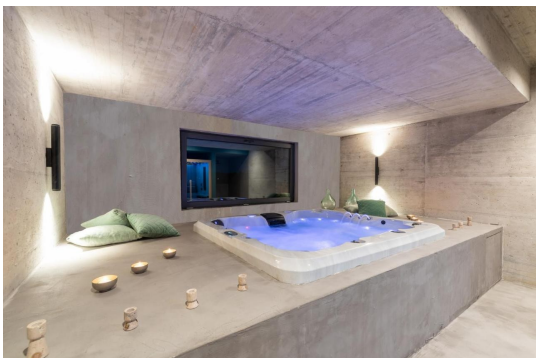
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09719
<b>Località :</b>	Motovun
<b>Superficie di immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie di particela :</b>	350 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 2.000.000 €

Villa di lusso con vista su Motovun!

Immaginate la combinazione perfetta di natura, lusso e privacy: questo è proprio ciò che offre questa villa, situata in una location incantevole con vista sul pittoresco Motovun e sulla natura incontaminata dell'Istria.

Caratteristiche principali:

Terrazza panoramica con vista sulla città e sulla montagna,  
Piscina infinity esterna con vista mozzafiato,  
Sauna privata e vasca idromassaggio per un'esperienza spa completa,  
Ampio giardino con attrezzatura per barbecue,  
WiFi gratuito e parcheggio privato.

Dettagli della villa:

4 spaziose camere da letto,  
4 moderne bagni con doccia e vasca idromassaggio,  
Cucina completamente attrezzata (frigorifero, macchina da caffè),  
Elegante soggiorno con TV a schermo piatto, programmi satellitari e lettore Blu-ray,  
Aria condizionata in tutta la struttura.

Posizione:

22 km dall'Aquapark Istralandia,  
48 km dal castello di San Giusto.

Questa villa è la casa ideale per chi cerca tranquillità, lusso e ispirazione nel cuore dell'Istria. Che la vogliate per uso privato o come investimento per affitti turistici, questa proprietà è un'opportunità imperdibile.

Per ulteriori informazioni, contattare: