

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09728
Località :	Buje
Superficie di immobile :	75 m2
Superficie di particela :	97 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	19000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1900

Prezzo : 153.000 €

In vendita una autentica casa in pietra istriana in costruzione, situata a soli 7 minuti da Buje, in un ambiente tranquillo, ideale come casa per le vacanze o futuro abitazione.

La posizione è circondata da percorsi ciclabili, ristoranti rinomati e cantine, e il mare è raggiungibile in 18 minuti, mentre Novigrad dista 25 minuti di auto.

rmazioni di base:

Superficie netta della casa: 75 m² (3 piani di ~24,5 m² ciascuno)

Superficie lorda con muri: 35 m²

Superficie del lotto: 97 m²

Terrazza dietro la casa: 15 m²

Vista mare dal giardino e dal secondo piano.

La casa è parzialmente ristrutturata e dispone di tutta la documentazione necessaria: misurazioni geodetiche, permesso di costruzione, contributi comunali pagati, registrazione dell'inizio dei lavori e supervisione.

Attualmente la casa è coperta e dotata di tutte le installazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

