

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09732
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	40 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1400 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 219.452 €

Appartamento in un nuovo edificio moderno a Medulin, in costruzione.

Ottima posizione:

- * Medulin è una delle città più popolari della Istria meridionale,
- * al mare - 300 m!!!
- * il centro di Medulin dista solo pochi minuti in auto,
- * nelle vicinanze si trovano passeggiate, ristoranti, negozi,
- * strada asfaltata, parcheggio nelle vicinanze.

APPARTAMENTO - A2 (piano terra, 1 camera da letto)

Ingresso: 3,62 m2

Bagno: 4,07 m2

Cucina + sala da pranzo: 8,30 m2

Soggiorno: 12,77 m2

Camera da letto: 11,56 m2

Superficie netta totale: 40,32 m2

L'imile include un posto auto, incluso nel prezzo.

Aria di mare e clima: clima mediterraneo con estati calde e inverni miti - ideale per residenza permanente o vacanza.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

A2

1	Hodnik	3.62	m ²
2	Kupaonica	4.07	m ²
3	Kuhinja+blagovaonica	8.30	m ²
4	Dn.bovarak	12.77	m ²
5	Spavaća soba	11.56	m ²
A2 ukupno neto:		40.32	m ²