

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09737
<b>Località :</b>	Medolino
<b>Superficie di immobile :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	496 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2020

Prezzo : 1.850.000 €

Una villa moderna con vista panoramica sul mare a Medolino è in vendita!

La villa di lusso con una superficie abitabile di 400 m<sup>2</sup> si trova su un terreno di 496 m<sup>2</sup> e si trova in una zona tranquilla di Medolino vicino al parco forestale, a 1 km dal mare, dai negozi, ristoranti, bar e da tutti i servizi importanti per vita, e la sua particolarità sono le pareti di vetro che consentono una vista libera sul mare da quasi tutte le stanze della villa.

All'ingresso si trova un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso alla piscina a sfioro, una zona lounge con palme e vista aperta sul mare.

Al primo piano ci sono quattro ampie camere da letto con bagno privato, dotate anche di televisione e con vista sul mare.

Nel seminterrato della villa, una serie di scale è destinata al benessere, che comprende una vasca idromassaggio (filtrazione dell'ozono), una sauna finlandese, un bagno e una zona lounge con una grande Smart TV.

### CARATTERISTICHE TECNICHE:

- riscaldamento a pavimento
- avvolgitori essiccatori
- pompa di calore
- fogna

Questa villa con vista panoramica sul mare a Medolino e splendidi interni ed esterni è un'opportunità unica per goderti ogni momento del tuo soggiorno!