

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09762
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	450 m2
<b>Superficie di particela :</b>	706 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	11
<b>Numero di camere :</b>	11
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2006

Prezzo : 930.000 €

La struttura è composta da:

- due unità abitative uniche ciascuna con 2 appartamenti di 65m2, uno accanto all'altro (totale 4 appartamenti)
- ogni unità dispone di un ampio terrazzo lungo tutta la lunghezza della casa
- ogni appartamento è composto da cucina e soggiorno, bagno, camera da letto e mansarde.
- tutti gli appartamenti sono arredati e climatizzati
- 1 appartamento al piano terra
- è composto da un ampio soggiorno con camino e tavolo per 12 persone, un bagno, cucina e 3 camere da letto
- Cucina esterna con barbecue
- 4 terrazze all'aperto
- 1 grande terrazza coperta tra due edifici di
- Il parcheggio è previsto per 5 auto (3 in salita e 2 in discesa)

La videosorveglianza copre l'intera unità.

Dista dal mare 300 m in linea d'aria.

Ideale per la vita familiare e per il turismo.

L'imile viene venduto a pacchetto e completamente arredato.

Vista del parcheggio e di un'unità con due appartamenti.

La proprietà si estende su una zona residenziale di 450 mq.

La casa è suddivisa in quattro appartamenti della stessa disposizione, che hanno una parte centrale comune destinata alla socializzazione e ha un'uscita attraverso pareti di vetro su due lati su un bellissimo giardino paesaggistico. Le unità sono

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

collegate ad un terrazzo coperto di 100m<sup>2</sup> , dove attualmente è presente un tavolo da biliardo e soggiorno.

Una casa estiva si trova all'interno del giardino.

Scendiamo le scale fino alla grande e spaziosa cucina estiva, e nel seminterrato c'è un ampio spazio refrigerato con un bel camino francese in mattoni, un grande tavolo da pranzo e un soggiorno.

Oltre a quanto sopra, sono presenti ulteriori due locali al piano interrato.

La proprietà dispone di impianto video e di allarme, irrigazione automatica del giardino, proprio pozzo d'acqua (25m di profondità).

Sono stati installati quattro condizionatori e l'imile viene venduto arredato.

Nel 2018 sono stati installati un nuovo tetto, facciata, impianti idrici ed elettrici, bagno e nuovo laminato.

rmazioni: