

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09764
Località :	Kanfanar
Superficie di immobile :	90.46 m2
Superficie di particela :	350 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 267.000 €

Vendiamo appartamenti in un edificio la cui costruzione è iniziata nel 9° mese del 2023. Il progetto è composto da due edifici collegati con un totale di 8 appartamenti, 5 appartamenti in uno e 3 nell'altro edificio.

Gli edifici si trovano in una zona tranquilla di Canfanaro, circondati da ville di lusso, lontano dalle strade trafficate.

L'appartamento S1 si trova al piano terra di un edificio con un totale di 5 appartamenti, superficie abitabile 90.46 m2 ed è composto dai seguenti locali:

corridoio - 9,69 m2

bagno - 5,81 m2

camera da letto 1 - 11,70 m2

camera da letto 2 - 9,56 m2

WC - 2,04 m2

stanza/dispensa - 3,14 m2

soggiorno+cucina+sala da pranzo - 39,82 m2

terrazza coperta - 8,70 m2

giardino - 350 m2

Ogni appartamento avrà 1 posto auto.

Ceramiche di qualità sono fornite in ogni stanza tranne le camere da letto e l'ingresso, dove verranno installati pavimenti in vinile di alta qualità.

La costruzione è iniziata all'inizio dell'autunno 2023 e il completamento è previsto per la fine del 2024.

Accettiamo prenotazioni!