

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



### Ground floor

1 Coridore .....	10.06 m <sup>2</sup>
2 Kitchen .....	14.79 m <sup>2</sup>
3 Dining .....	19.20 m <sup>2</sup>
4 Living room .....	25.92 m <sup>2</sup>
5 Bathroom .....	6.60 m <sup>2</sup>
6 Pantry .....	8.45 m <sup>2</sup>



<b>Codice :</b>	09774
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	192.13 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	318 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 996.920 €

Novità nell'offerta, una villa con piscina!

Queste bellissime ville hanno un design unico.

Data la loro incredibile posizione, creano un'espressione naturale e inaspettata di quanto possano essere belli, vivi e moderni gli spazi. Guarda la natura da una casa bella e moderna che combina il minimalismo architettura con elementi di design rustico.

Villa A3, con una superficie totale di 249,23 m<sup>2</sup>, è composta dal piano terra e dal primo piano. Al piano terra troviamo un disimpegno, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno e ripostiglio.

Al primo piano si accede tramite scale ed è composto da un disimpegno, 3 camere da letto di cui una padronale con bagno en suite, un altro bagno e ogni camera ha accesso ad un balcone coperto.

Nel cortile c'è una piscina e una terrazza di 57,1 m<sup>2</sup>.

La villa dispone di due posti auto.

Le ville sono situate lungo la bellissima costa dell'Istria, tra il mare e la foresta, offrendo comfort e comodità: abbastanza vicine alle grandi città per le vostre esigenze metropolitane e abbastanza lontane per godervi il vostro rifugio al mare.

Il complesso sarà dotato di piscina, centro benessere e SPA, palestra, parco giochi per bambini, ristorante e bar.

Inoltre, il complesso sarà sorvegliato 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una reception e parcheggi per la ricarica delle auto elettriche.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

La tua sensazione di estate durerà tutto l'anno.

Nota: Il prezzo indicato è per le persone giuridiche. Per i privati, viene aggiunta l'IVA del 25% al prezzo.

Per ulteriori informazioni, contattare: