

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09777
Località :	Pula
Superficie di immobile :	350 m2
Superficie di particela :	586 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 850.000 €

Vendiamo villa indipendente, nuova e moderna, situata a pochi minuti da Pola, ideale per vivere, vacanze o investimento.

Dettagli:

Terreno: 586 m²
Superficie abitabile: 350 m²
Parcheggio per 3 auto
Piscina privata, nascosta da sguardi indiscreti

Distribuzione:

Due soggiorni
Due cucine completamente attrezzate
Area wellness nel seminterrato con luce naturale
5 bagni + 1 WC
3 camere da letto
Ampia terrazza (circa 50 m²) al primo piano

Dotazioni:

Corrente trifase da 22 kW + stazione di ricarica per auto elettriche
6 condizionatori (caldo e freddo)
Riscaldamento a pavimento
Infissi in alluminio triplo vetro
Cappotto termico da 10 cm
Pareti in cartongesso (senza intonaco classico)
Materiali di alta qualità (sanitari, ceramiche, porte da oltre €1.000 ciascuna)
Interruttori in vetro touch

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Sicurezza & Comfort:

Sistema di allarme completo (telecamere, sensori, allarme)
Impianto audio professionale interno ed esterno (zona piscina)

Altro:

Fossa settica bio con pozzo di assorbimento
Documentazione completa, permesso di costruzione rilasciato
Prezzo: 850.000 €
Permesso d'uso in fase di ottenimento

Contatti:

:
: