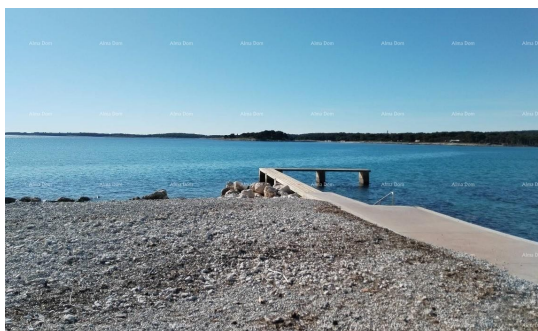


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	09787
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	81.69 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1400 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 448.733 €

C2

1	Hodnik	6.78 m ²
2	Kupaonica	3.49 m ²
3	Kuhinja+blagovaonica	5.23 m ²
4	Dn.bovarak	9.24 m ²
5	Spavaća soba	10.84 m ²
6	Terasa	8.02 m ²
7	Stupanj	5.23 m ²
8	Hodnik	2.51 m ²
9	Kupaonica	2.92 m ²
10	Spavaća soba	14.49 m ²
11	Radna soba	12.94 m ²
C2 ukupno neto:		81.69 m ²

Appartamento in nuova moderna costruzione a Medulin, in fase di realizzazione.

L'APPARTAMENTO - C2 si sviluppa su due piani e si trova al 2° e 3° piano dell'edificio. L'appartamento è composto da: ingresso, 2 bagni, cucina + sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto, studio e terrazza. Superficie netta totale: 81,69 m². L'imile include un posto auto, incluso nel prezzo.

Aria di mare e clima: clima mediterraneo con estati calde e inverni miti - ideale per residenza permanente o vacanze.

Ottima posizione:

Medulin è una delle città più popolari della Istria meridionale, a soli 300 m dal mare!!!

Il centro di Medulin è a pochi minuti di auto, nelle vicinanze si trovano passeggiate, ristoranti, negozi e strada asfaltata.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: