

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>Codice :</b>                    | 09813       |
| <b>Località :</b>                  | Buje        |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 110.94 m2   |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2     |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2           |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2           |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2           |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1           |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si          |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si          |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A           |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2012        |

**Prezzo :** 380.000 €

Nella tranquilla zona di Buja, a soli 10 minuti di auto da Umago, si trova questo spazioso appartamento su due piani con una superficie netta di 110,94 m<sup>2</sup>, che offre il comfort di una casa familiare e il potenziale per locazioni turistiche.

L'appartamento si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina con zona pranzo e l'uscita su una terrazza coperta, sotto la quale si trova una piscina - perfetta per godersi le giornate calde. Al piano superiore ci sono due camere da letto, un bagno con doccia e jacuzzi, e un ulteriore servizio igienico separato.

Il riscaldamento è garantito tramite climatizzatori, mentre nell'edificio sono disponibili anche camini, che consentono il riscaldamento a legna.

All'appartamento è annesso un pratico ripostiglio, ideale per riporre gli attrezzi da giardino, biciclette e altre attrezzature, oltre a due posti auto privati all'interno della corte.

Questa proprietà offre un'eccellente combinazione di vita moderna, privacy e praticità - perfetta per vivere o investire.

Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci.

Per ulteriori informazioni: