

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09825
Località :	Pula
Superficie di immobile :	138 m2
Superficie di particela :	602 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2300 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	C

Prezzo : 467.000 €

In una posizione tranquilla e circondata dal verde a Pula, si vende una villa indipendente al piano terra di 138 m², situata su un terreno ben curato di 602 m². La casa offre completa privacy e relax, con un giardino che presenta una piscina, una bella terrazza coperta e un barbecue, ideali per godere delle giornate calde e per socializzare all'aperto.

L'interno della casa è composto da quattro ampie camere da letto, due bagni, un ulteriore WC e un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un concetto open-space. La proprietà è dotata di tutta la documentazione e di un certificato energetico di classe C, ed è affittata con successo durante la stagione turistica, con la possibilità di continuare un'attività già avviata.

Dotazioni comunali:

Acqua

Elettricità

Gas

Acquedotto comunale

Fognatura comunale

Strada d'accesso asfaltata

Sistema di riscaldamento, climatizzazione e ventilazione

Possibilità di riscaldamento centralizzato.

Questa proprietà rappresenta la combinazione perfetta di comfort, funzionalità e privacy - ideale per la vita familiare, per una vacanza o per un investimento sicuro.

Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni: