

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09883
<b>Località :</b>	Pazin
<b>Superficie di immobile :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	911 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	30000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 242.000 €

Vendesi casa indipendente nella fase Roh-Bau, zona Pisino.

In vendita una casa allo stato grezzo con piscina, superficie lorda di 150 m<sup>2</sup>, superficie netta di 120 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 911 m<sup>2</sup>. La casa è su due piani ed è composta da:

Pianterreno:

Soggiorno

Cucina

Dispensa

Locale tecnico

Bagno

Terrazza coperta.

Pavimento:

Due camere da letto

Due bagni

Ampia terrazza con vista.

La casa è dotata di una piscina e di un edificio più piccolo che può essere utilizzato come ripostiglio.

La casa è dotata di un valido permesso di costruire e viene venduta allo stato grezzo. Esiste tuttavia la possibilità di concordare di ultimare la casa in diverse fasi di costruzione, compresa l'opzione chiavi in

mano.

Questa proprietà offre grandi possibilità di personalizzazione degli spazi e di rifiniture in base ai vostri desideri.

Per ulteriori informazioni, contattare: