

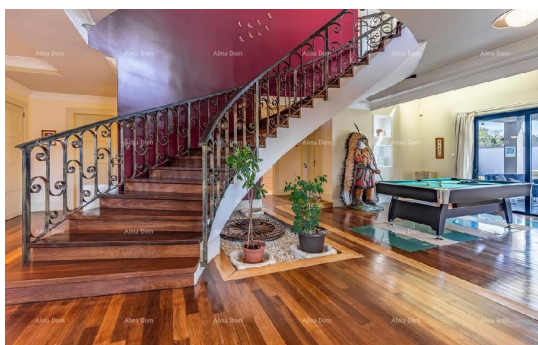
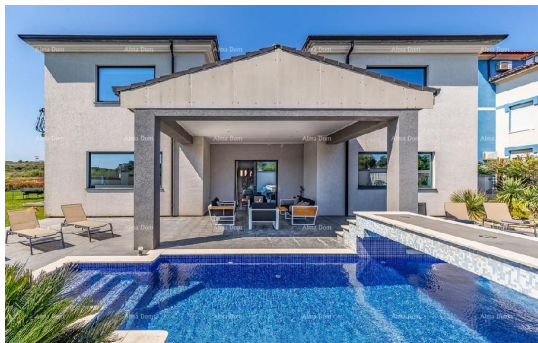
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09889
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	750 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1300 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2008

Prezzo : 1.300.000 €

Villa di lusso indipendente con piscina.

5 minuti a piedi dal porto turistico e dal mare.

Questa bella casa si trova a soli 300 metri dal mare.

Al piano terra della villa c'è un ampio soggiorno con biliardo e ping pong, cucina, ufficio, un bagno e una scala che porta al piano superiore.

La galleria ha una piccola palestra, tre camere da letto, 2 bagni.

In tutta la casa riscaldamento centralizzato e aria condizionata.

Nel giardino della villa è presente una piscina 8 x 3,5 m.

Tre posti auto esterni e due posti auto in garage.

Per altre domande, siamo a tua disposizione!