

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>Codice :</b>                    | 09892    |
| <b>Località :</b>                  | Pula     |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 87.32 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 2500 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 2500 m   |
| <b>Piano :</b>                     | 1        |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3        |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3        |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3        |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2        |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si       |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si       |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024     |

**Prezzo :** 279.400 €

PULA, Istria! Nuova costruzione di lusso, vicino al centro città e al mare. Appartamento B Z3.

A solo pochi minuti dal centro città, in una posizione estremamente frequentata e ricercata, si trova un progetto residenziale, con sole 4 unità abitative per ogni edificio. Il progetto residenziale, situato a 100 m dalla strada principale, si trova in una via tranquilla, offrendo pace e privacy.

L'appartamento B, di 87,32 m2, si trova al primo piano dell'edificio 3.

L'appartamento è composto da un corridoio, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e una terrazza coperta (12,19 m2).

Il riscaldamento e il raffreddamento dell'appartamento saranno assicurati tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

Il prezzo include:

garage G1 → 19,80 m2

parcheggio P3 → 12,50 m2

La vicinanza immediata alla tangenziale di Pola, ai centri commerciali e alle prime spiagge cittadine rende questa proprietà estremamente interessante e attraente.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: