

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09912
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	168 m2
Superficie di particela :	500 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 1.600.000 €

L'imile è soggetto all'IVA.

Questa splendida casa a Banjole è un'oasi perfetta per una famiglia o un investimento in una casa vacanze. La villa offre comfort e privacy per tutti i membri della famiglia.

Si compone di un piano terra e un primo piano.

Al piano terra si trovano una stanza tecnica, un bagno, un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina. Grandi vetrate offrono una vista sulla terrazza esterna e sulla piscina.

Le scale interne conducono al primo piano della casa, dove si trovano 3 spaziose camere da letto con bagni (due camere hanno accesso a una terrazza).

Il giardino è curato e ricco di piante mediterranee come lavanda, rosmarino, oleandro e antiche ulivi secolari. Irrigazione automatica.

Posto auto per 3 autoili. Cancelli automatici.

Videosorveglianza e sistema di allarme.

Videocitofono e serratura elettronica per l'ingresso con codice.

Pavimento in rovere con riscaldamento a pavimento.

Climatizzatore BOSCH in ogni stanza.

La cucina è arredata e attrezzata con elettrodomestici MIELE.

Lavatrice e asciugatrice MIELE.

TV in ogni stanza.

Piscina di 27 metri quadrati - automatica con elettrolisi.

Goditi le giornate estive accanto alla tua piscina, ideale per rilassarsi o per feste con amici. La posizione offre la vicinanza alle spiagge e a tutti i servizi necessari, mentre la natura circonda l'imile, creando un ambiente perfetto per vivere. Questa casa è un'opportunità che non vuoi perdere!