

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09917
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	57 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 240.000 €



Nuova costruzione!

Edificio con solo 10 appartamenti - 2 ingressi (ogni ingresso: 5 appartamenti).

In offerta un appartamento al 2° piano della nuova costruzione, composto da un corridoio con guardaroba, bagno, due camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno con terrazza coperta.

L'appartamento è dotato dei seguenti accessori:

- riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno e nella zona giorno
- scaldabagno elettrico nel bagno
- aria condizionata (inverter) nel soggiorno
- ringhiera in vetro sulla terrazza
- posto auto coperto

L'edificio sarà pronto per essere abitato a marzo 2026.

Proprietà condivisa.

L'appartamento si trova nelle vicinanze della spiaggia sabbiosa di Medulin.

Vicinanza a farmacie, caffè e ristoranti.

Il futuro acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Maksimović