

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09938
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di particela :</b>	963 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 230.000 €

In vendita terreno edificabile di 963 m<sup>2</sup> nel quartiere di Žbandaj, a soli 7 km dal centro di Parenzo e dal mare. Il terreno è accompagnato da un progetto preliminare, offrendo un'ottima opportunità per un rapido inizio dei lavori.

Situato in un ambiente tranquillo e verdeggiante, circondato da boschi e case familiari, il terreno offre un'ideale combinazione di privacy e vicinanza a tutti i servizi essenziali. La posizione è particolarmente attraente grazie alla prossimità della costa, ma anche per l'ottima viabilità che collega il terreno alla città, rendendolo una scelta perfetta per la costruzione di una casa familiare, di una villa con piscina o di un imile residenziale da affittare.

Tutti i collegamenti ai servizi comunali si trovano nelle immediate vicinanze, e l'accesso al lotto è garantito da una buona infrastruttura stradale. Il terreno è pianeggiante e facile da costruire, e l'ambiente naturale trasmette un senso di pace e verde, lontano dal turismo di massa.

Questa proprietà rappresenta una grande opportunità per investimenti futuri, sia per costruzioni private che per lo sviluppo di strutture turistiche.

Per ulteriori informazioni, siamo a vostra disposizione: