

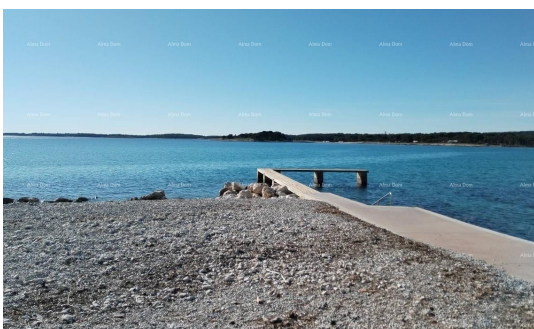
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09941
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	81.73 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 448.946 €

Appartamento in nuova moderna costruzione a Medulin, in fase di realizzazione.

L'APPARTAMENTO - C5 si sviluppa su due piani e si trova al 2° e 3° piano dell'edificio. L'appartamento è composto da: ingresso, 2 bagni, cucina + sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto, studio e terrazza. Superficie netta totale: 81,73 m<sup>2</sup>. L'imile include un posto auto, incluso nel prezzo.

Aria di mare e clima: clima mediterraneo con estati calde e inverni miti - ideale per residenza permanente o vacanze.

Ottima posizione:

Medulin è una delle città più popolari della Istria meridionale, a soli 300 m dal mare!!!

Il centro di Medulin è a pochi minuti di auto, nelle vicinanze si trovano passeggiate, ristoranti, negozi e strada asfaltata.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: