

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09944
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	55.84 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 221.575 €

Nuovo progetto residenziale in una posizione esclusiva, Pola, Lungomare.

Il progetto Sisplac si trova in una delle migliori posizioni di Pola. Questa posizione è perfetta per vivere grazie alle strutture sportive e ricreative della zona, alla vicinanza del mercato Veruda, ai parchi paesaggistici e a tutti i benefici naturali, le belle spiagge, il mare e la passeggiata più famosa della città del Lungomare.

Appartamento S10, situato al 1° piano dell'edificio, superficie 55,84 mq (54,71 mq).

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno e balcone.

I pavimenti nelle camere saranno in parquet, mentre nelle altre stanze saranno in ceramica. L'edificio dispone di ascensore e garage sotterraneo.

\*Nota: l'appartamento comprende un posto auto in garage con sovrapprezzo, al prezzo di 20.000 euro.

Per ulteriori informazioni, contattare: