

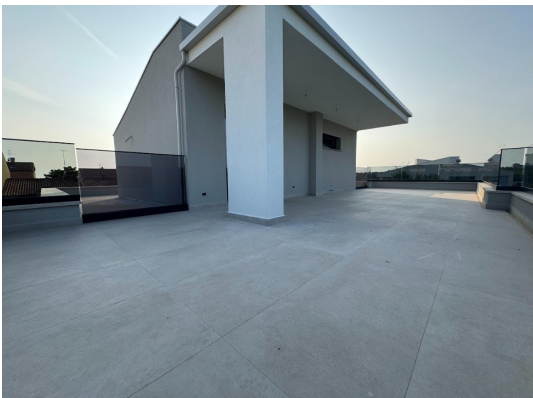
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09950
Località :	Umag
Superficie di immobile :	140 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 406.850 €

In vendita - Lussuoso appartamento su due piani con vista mare e ampia terrazza a Zambratija

Si vende un appartamento modernamente arredato S4 in una zona tranquilla e verdeggiante di Zambratija, a soli 300 metri dal mare e dalla spiaggia. L'appartamento si estende su due piani e unisce un design contemporaneo con funzionalità e comfort di alta qualità.

Superficie

Superficie netta 101 m²

Superficie lorda 140 m²

Terrazza 55 m² (15,5 m² coperti, previsto per cucina estiva)

Distribuzione degli spazi

2 camere da letto

1 studio

2 bagni

Ampio soggiorno con accesso alla terrazza

Posti auto

2 posti auto privati

Preparazione per caricatore di veicoli elettrici (tipo 2, 11 kW)

Attrezzature tecniche e comfort

Climatizzatori multisplit nel soggiorno, nelle camere da letto e nello studio

Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze tramite pompa di calore Mitsubishi

Preparazione per jacuzzi per 5 persone (elettricità trifase, acqua in entrata e in uscita)

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Elettricità trifase (17,25 kW)

Preparazione per pannelli solari sul tetto (fino a 7 kW di potenza)

Infissi in PVC e alluminio con persiane elettriche in alluminio e zanzariere

Ringhiere in vetro e grandi pareti vetrate che permettono un'abbondante luce naturale

Vantaggi aggiuntivi

Vista mare dall'ingresso e dalla terrazza

L'appartamento si trova ai margini della zona edificabile in un quartiere tranquillo

Stile architettonico moderno, alta qualità di costruzione e materiali

L'appartamento è immediatamente abitabile

Per ulteriori informazioni e visite, contattare