

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09965
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	126.75 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 485.250 €

Nuovo Progetto di Lusso, Pješčana Uvala!

Il progetto in costruzione è composto da due edifici, ciascuno con tre piani e due appartamenti per piano.

L'appartamento S5 si trova al 2° piano dell'edificio B, con una superficie totale di 125,75 m<sup>2</sup> (superficie netta di 97,05 m<sup>2</sup>). È composto da un ingresso con guardaroba, 3 camere da letto, 2 bagni, un soggiorno con cucina e zona pranzo, e un ampio balcone non coperto di 39,60 m<sup>2</sup>, accessibile da tutte le stanze e con vista sul mare.

L'appartamento dispone di 2 posti auto, che devono essere acquistati separatamente.

Per ulteriori informazioni, contattaci:

