

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09971
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	250 m2
<b>Superficie di particela :</b>	500 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 750.000 €

Vendesi Casa in una Posizione Eccellente!

Vendiamo una casa vacanze indipendente, completamente arredata, con una grande piscina elegantemente progettata e infissi in PVC antracite. L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento.

La casa è composta da:

Un'ampia cucina e soggiorno al piano terra con accesso alla terrazza e alla piscina.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, ognuna con bagno privato e un'ampia terrazza.

La casa è circondata da una recinzione moderna, combinazione di muratura e recinzione in alluminio antracite con cancello scorrevole. È installato un sistema di irrigazione automatico per il giardino, completamente curato con prato all'inglese e verde ornamentale.

La casa viene venduta chiavi in mano, pronta per l'uso.

Il prezzo indicato si applica alle aziende all'interno del sistema IVA. Per gli acquirenti privati, l'IVA sarà calcolata separatamente.

Per ulteriori informazioni, contattaci: