

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09976
<b>Località :</b>	Ližnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	209 m2
<b>Superficie di particela :</b>	996 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	350 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Anno di costruzione :</b>	1968

**Prezzo :** 610.000 €

Vendiamo una grande casa con due unità separate in una posizione eccellente, a Ližnjan.

La casa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trova un appartamento che comprende un ingresso, un soggiorno e una sala da pranzo, una cucina, un corridoio, 3 camere da letto, un bagno e una terrazza. Al primo piano si trova un altro appartamento che include un corridoio, una cucina, un soggiorno e una sala da pranzo, 3 camere da letto, un bagno e un balcone con vista mare.

La casa dispone di un garage di 41 m<sup>2</sup> e di un edificio accessorio nel cortile di 47 m<sup>2</sup>.

Il tetto della casa è nuovo, ristrutturato 3 anni fa.

Questa casa è un'ottima opportunità per la vita familiare o come futura investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: