

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 09985                |
| <b>Località :</b>                  | Poreč                |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 52.87 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 200 m                |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 800 m                |
| <b>Piano :</b>                     | pr                   |
| <b>Numero di piani :</b>           | 4                    |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2                    |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2                    |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1                    |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si                   |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si                   |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025                 |

**Prezzo :** 262.700 €

Vendiamo appartamenti moderni in un nuovo progetto composto da 4 edifici, in un'ottima posizione a Parenzo.

Il progetto comprende complessivamente 67 appartamenti di diverse metrature e disposizioni.

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio di 4 piani. L'appartamento C è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno e terrazza.

Dotazione tecnica dell'appartamento:

- Serramenti in PVC di qualità con zanzariere e tapparelle motorizzate
- Riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore Daikin
- Riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno
- Rivestimenti ceramici Marazzi

Possibilità di acquistare diverse tipologie di posti auto:

Garage interrato: 15.000 euro

Posto auto coperto con ricarica per veicoli elettrici: 10.000 euro

Posto auto scoperto: 5000 euro.

Il piano interrato/garage dispone di 13 posti auto, di cui uno adattato per disabili, e 6 posti auto esterni.

La data prevista per il trasloco è: 01.07.2026. anno.

Per ulteriori informazioni, contattare:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

: