

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	09993
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	56 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2019

Prezzo : 270.000 €

Appartamento nuovo, progettato con cura per uso personale, al secondo piano di una piccola palazzina in zona verde vicino al mare. Quartiere tranquillo con infrastrutture sviluppate e aria pulita.

Superficie: 60,10 m² (utile 56,61 m²)

Distribuzione stanze:

- Ingresso - 4,94 m²
- Bagno - 5,70 m²
- Ripostiglio - 0,84 m²
- Camera 1 - 9,76 m²
- Camera 2 - 9,78 m²
- Cucina/soggiorno/pranzo - 22,09 m²
- Terrazza - 6,99 m²

Dotazioni:

- Riscaldamento e raffrescamento Daikin in ogni stanza
- Pannelli a infrarossi con termostato
- Gestione smart (Honeywell) per clima e boiler via smartphone
- Tapparelle elettriche e zanzariere a tutte le finestre
- TV in ogni stanza

Bagno:

- Lavatrice-asciugatrice di buona qualità
- Boiler Ariston (controllabile da remoto)
- Rubinetteria Hans Grohe

Cucina:

- Su misura, elettrodomestici integrati: lavastoviglie, frigorifero,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

forno, piano induzione

Soggiorno:

- Divano comodo, vetrina in vetro, cantinetta vini

Sicurezza e qualità:

- Porta blindata, infissi in PVC di alta qualità
- Edificio ben tenuto

L'appartamento viene venduto completamente arredato e accessoriato.