

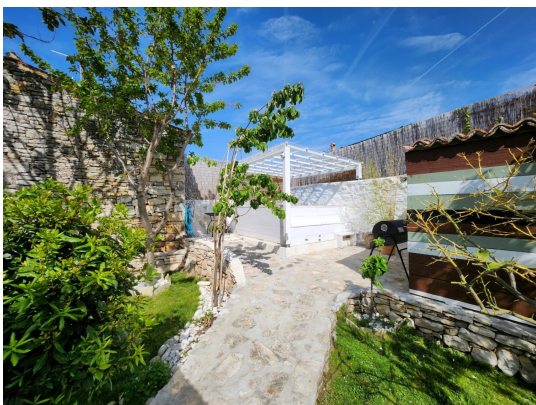
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	09997
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	69 m2
<b>Superficie di particela :</b>	231 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Anno di costruzione :</b>	1960

**Prezzo :** 275.000 €

In vendita: Casa in pietra ristrutturata a Galižana, Istria

Il piccolo villaggio di Galižana si trova vicino a Vodnjan, a circa 10 chilometri dal centro di Pola.

Dettagli della proprietà:

Superficie della casa: 69 m<sup>2</sup>

Cortile: 231 m<sup>2</sup>

Casa principale:

Completamente ristrutturata e categorizzata, ideale per la vita familiare o per affitti.

Piano terra: cucina attrezzata, soggiorno, WC e scala.

Primo piano: bagno e camera da letto.

Sottotetto: perfetto per uno spazio notte aggiuntivo.

Casa più piccola:

Ex panetteria con forno a legna, da ristrutturare. Può essere trasformata in ulteriore spazio abitativo.

Cortile:

Il cortile di 231 m<sup>2</sup> dispone di alberi da frutto, barbecue, doccia solare, piscina coperta, ripostiglio e accesso esterno per biciclette e motocicli. Una nuova terrazza pavimentata e coperta (25 m<sup>2</sup>) offre privacy e comfort.

Dettagli della ristrutturazione:

Tetto nuovo (2023) con tegole e struttura.

Pietra pulita e stuccata a mano.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Nuovi impianti elettrici, idrici e fognari.

**Posizione:**

Ottima posizione, a pochi passi dai servizi principali (scuola, asilo, negozi, fermata dell'autobus). A soli 10 minuti di macchina dall'Arena di Pola o dalle bellissime spiagge di Fasana.

**Parcheggio:**

Parcheggio gratuito disponibile in un'area pubblica vicina.

Questa proprietà è perfetta per una famiglia o come investimento turistico!

Per ulteriori informazioni, contattate: