

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10003
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Velikost stavbe :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Cena : cena na zahtevo €

Na prodajo - Luksuzna vila 60 m od morja, Peščena uvala

Na vrhunski lokaciji, le 60 metrov od prodnate plaže, se nahaja moderna luksuzna vila z vrhunsko opremo in oblikovalskim pohištvom. V bližini sta dva priznana restavracija ter marina, kar omogoča prihod tudi z lastnim čolnom.

Vila obsega dve kuhinji (ena v ločeni zgradbi), dnevno sobo, več spalnic, kopalnico z masažno prho ter veliko teraso s čudovitim pogledom na morje. Tla so iz tikovine, uporabljeni pa so bili izključno kakovostni materiali.

Nahajajoč se nasproti naselja Verudela, vila ponuja bližino številnih plaž, borovih gozdov in bogato vsebino za vse starosti - od zabave in športa do sproščanja ob koktajlih in živi glasbi. Varno parkirno mesto se nahaja takoj ob hiši.

Možna je tudi letna najem vila za 50.000 evrov plus stroški.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: