

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10011
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	140 m ²
Velikost parcele :	250 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 550.000 €

Objekt se prodaja kot uhodan in dobičkonosen posel najema, ki že vrsto let dosega odlične rezultate.

Organizirano je popolno vzdrževanje in servis:

- čistilke,
- vzdrževanje bazena in trave,
- hišni mojster,
- oseba zadolžena za goste,
- turistična agencija za posredovanje pri rezervacijah.

Povprečni prihodek od najema: 30.000 - 40.000 € na sezono.

Površine:

- Urejeni del hiše: 50 m² na etažo × 3 etaže = 150 m²
- 20 m² skladišča (skrajno desno na tlorisu) → skupno 170 m²
- Neurejeni del hiše: 25 m² × 2 etaži = 50 m² (srednji del hiše na tlorisu, siva podlaga)

Adaptacija:

Hiša je bila popolnoma adaptirana leta 2013: nova streha s konstrukcijo, armirano-betonske medetažne plošče, nove električne in vodovodne inštalacije, priprava za centralno ogrevanje, klimatske naprave, nove talne in stenske obloge, pohištvo in stavbno pohištvo.

Bazen:

- površina 24 m²,
- solna elektroliza,
- ogrevanje vode.

Ogrevanje in topla voda:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Solarni kolektorji + bojler s kapaciteto 300 L (dogrevanje preko električnega grelnika).
- V vsaki sobi in kuhinji klimatske naprave Daikin inverter multi split sistema (5 notranjih + 2 zunanje enote).
- Priprava za centralno radiatorno ogrevanje.
- Zidan kamin v dnevni sobi.

Dodatno:

- Optični internet
- Alarmni sistem

Kakovostno adaptirana kamnita hiša z bazenom, odlična energetska učinkovitost in že uhodan posel najema – popolna kombinacija za zasebno uporabo in varen sezonski prihodek. 10 km do Rovinja.

Za dodatne informacije smo vam na voljo: