

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 10032               |
| <b>Lokacija :</b>                | Svetvinčenat        |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 190 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 612 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1000 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 10000 m             |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 4                   |
| <b>Število sob :</b>             | 4                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025                |

Cena : 600.000 €

Novo v ponudbi!

Ta čudovita hiša je popolna za družino, ki išče udobje in moderno estetiko.

S površino 190 m<sup>2</sup> se ta dvonadstropna hiša nahaja na parceli 612 m<sup>2</sup>, ki vključuje bazen velikosti 40 m<sup>2</sup> in prostor za sprostitev. V pritličju se nahajajo: vhod, kopalnica, soba, stopnišče, dnevna soba, jedilnica, kuhinja in pokrita terasa. V dvorišču bo postavljena pergola.

Prvo nadstropje hiše vključuje tri spalnice, tri kopalnice in hodnik. Sobe in dnevna soba so opremljene z klimatskimi napravami, v kopalnicah in dnevnem delu pa je talno električno ogrevanje. Oken je PVC, dvoslojna izo stekla.

Uživajte v lastnem vrtu in bazenu velikosti 40 m<sup>2</sup>, vse to pa le 1000 m od centra in 10 km od morja.

Poleg parkirnega prostora ta hiša ponuja vse, kar potrebujete za kakovostno življenje.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastniki te odlične moderne hiše!

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: