

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10035
<b>Lokacija :</b>	Josipdol
<b>Velikost stavbe :</b>	33518 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 59.000 €

Ponujamo vam privlačno kmetijsko zemljišče, ki ga sestavljajo tri parcele:

Njiva - 26.322 m<sup>2</sup>

Plodovita tla, idealna za kmetijsko pridelavo. Zemljišče se nahaja v enem kosu, zaradi česar je primerno za različne vrste gojenja ali sajenja.

Solastniški del njive - 4.167,50 m<sup>2</sup>

Dodatna njiva v solastnini, ki lahko služi kot razširitev osnovne površine ali za samostojno gojenje.

Pašnik z borovim gozdom - 3.029 m<sup>2</sup>

Pašnik ima borov gozd, večina dreves pa je primernih za sečnjo (les). Možnost izkoriščanja lesa ali nadaljnega gospodarjenja z gozdovi.

Skupna površina zemljišča: 33.518,50 m<sup>2</sup>

Parcele se prodajajo skupaj, vendar obstaja tudi možnost nakupa posameznih parcel, odvisno od interesa kupca.

Za dodatne informacije, lokacijo ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.