

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	10037
Lokacija :	Josipdol
Velikost stavbe :	2767 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 70.000 €



Ponujamo vam čudovito zemljišče s skupno površino 2.767 m², ki se nahaja v mirnem in slikovitem delu Modruša, le 10 minut vožnje od centra Josipdola in vseh pomembnih storitev.

550 m² gradbenega zemljišča

2.217 m² kmetijskega zemljišča

Na parceli sta že priključka za vodo in elektriko

Na gradbišču je nekoč stala hiša s hišno številko, ki je bila odstranjena, trenutno pa se je začela gradnja prostora za žar s kletjo. Projekt je trenutno v razvoju in bo pripisan novemu lastniku.

Parcela ponuja čudovit panoramski razgled, v bližini je staro mestno jedro Modruša, kar daje temu kraju poseben čar in zgodovinsko vrednost. Okolje je idealno za mirno življenje, rekreacijo v naravi ali naložbo v turistične ali stanovanjske namene.

Odlične prometne povezave, bližina vseh pomembnih storitev, mir in naravne lepote naredijo to nepremičnino odlično priložnost za bivanje ali naložbo.

