

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10046
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	106.55 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2022

Cena : 750.844 €

V Poreču, 500 m od morske obale.

V stanovanjsko-poslovnem objektu je skupno 106 premium stanovanj, 388 parkirnih mest v garažah in poslovni prostori. Stanovanjsko-poslovni kompleks sestavljata dve podzemni in tri nadzemne etaže z galerijami.

Ponujeno stanovanje: 106,55 m<sup>2</sup>.

Dvonadstropni Penthouse se nahaja v 3. nadstropju stavbe v PREMIUM MODRI CONI z galerijo in pogledom na morje in mesto Poreč. Sestoji iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, dveh kopalnic, lože in strešne terase v sklopu galerije. Klimatska naprava - Notranja in zunanja enota (Mitsubishi/Daikin).

Stanovanje se preda po sistemu "ključ v roke" z vsem kopalniškim in sanitarnim pohištvo, kompletnimi talnimi oblogami (keramika ali laminat parket), z vsemi vtičnicami in vtičnicami, stene in stropi v beli barvi.

K stanovanju je obvezen nakup garažnega mesta po ceni 35.000 eur (z davkom), ko ga zapustijo.

Predvideni rok dokončanja je konec leta 2024.