

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	10078
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Velikost stavbe :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	897 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 825.000 €

Hiša z bazenom za prodajo, Svetvinčenat. Hiša je sestavljena iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, ene sobe s kopalnico, wc-ja, kurilnice in pomožnega objekta v pritličju. V prvem nadstropju sta dve spalnici s kopalnico. Hiša bo ogrevana in hlajena z inverterskimi klimatskimi napravami, plastično pohištvo (alternativni les), keramične ploščice, parket v sobah, ploščice v bazenu. Prva faza talnega gretja, kolektorjev in sončne elektrarne. Na dvorišču je bazen 40 m<sup>2</sup>, zelenica z avtomatskim zalivanjem, parkirišče za dva ali tri avtoile, vhodna dvoriščna vrata z avtomatskim odpiranjem, ograja. Možen tudi nakup v razsutem stanju. Možen začetek gradnje 2024.

Za več informacij se obrnite na: